



Sistem de proiectare: Sistem de proiectare 19/20

Nr. cadastral

257581

Suprafata masurata a imobilului (mp)

435

Adresa imobilului:

Mun. Craiova,

Su. C. vecinilor (Proiectant) nr. 16, 16A
(fost C. al. Sec. 27B, fost C. emble. 1N)

Nr. C. apar. func. 1

Unitate Administrativă Teritorială (UAT)

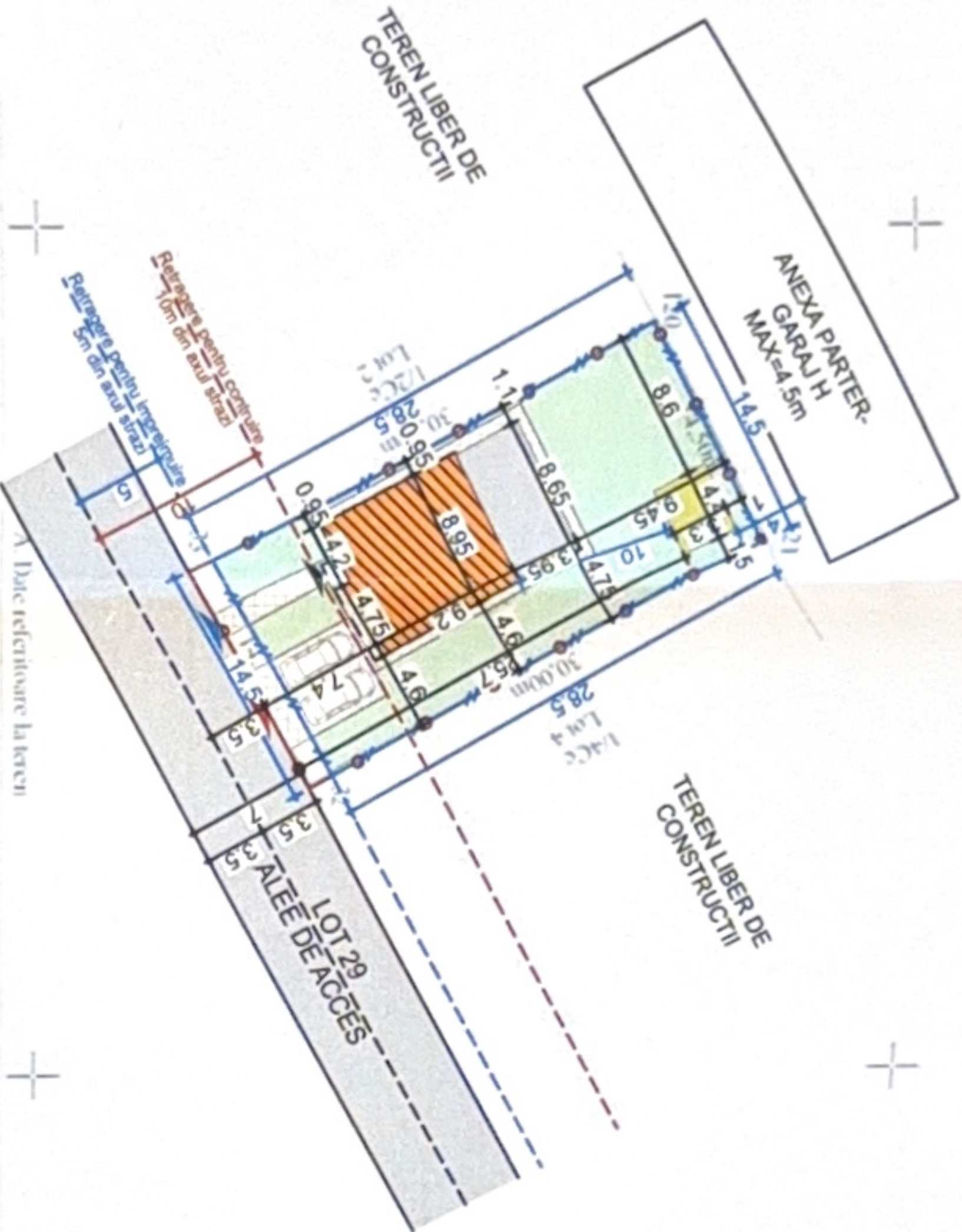
CRAIOVA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot 3

Interviu

Scara 1:500



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
13	Cc	435	
Total		435	

Suprafata totala masurata = 435 mp

Proiectant
P.T.A. S.C. T.T. PROIEKT SRL
Societate cu raspundere limitata
P.T.A. BILANCIERINA MARIANA
Societate cu raspundere limitata
Societate cu raspundere limitata

Florina-
Madalina
Bitina

Serviciu de
proiectare
Data 2024.10.24
192351-02700

Investitor
de date proiectate si
anexa la proiectul de constructii

Gabriela
Bondei

Serviciu de
proiectare
Data 2024.11.11
192351-02700

LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=435 mp

IMPREJMUIRE TEREN
Imprejmuire = 86m.

RETRAGERE PENTRU IMPREJMUIRE 5m DIN AXUL STRAZII
RETRAGERE PENTRU CONSTRUCTIILE 10m DIN AXUL STRAZII

BAZIN ETANS VIDANJABIL

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2 PROPUA

Sc. parter = 80,18mp; (intra la calcul P.O.T. si C.U.T.)
Sc. proiectie etaj = 5,49 mp (intra la calcul P.O.T.)
Sc. terasa neacoperita = 34,17mp; (nu intra la calculul Su)

Sc. etaj = 85,67mp; (intra la calcul P.O.T. si C.U.T.)

Sc. calcul P.O.T. = Sc. parter 80,18mp + Sc. proiectie etaj 5,49 mp=85,55mp;
Sc. calcul C.U.T. = Sc. parter 80,18mp + Sc. etaj = 85,67mp;

Sc. calcul P.O.T. = 85,55 mp;
Sc. calcul C.U.T. = 165,73 mp;

P.O.T. = 19,67%; C.U.T. = 0,38;

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PROPUSE
S = 64,48 mp

SPATII VERZI
S = 204,79 mp

ACCES PROPUSE IN IMOBIL

ACCES AUTO PROPUSE PRIMARIA MUNICIPULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ACCES PIETONAL PROPUSE

JUDEUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 158 din 20.10.2024
Arhitect șef

ORDINUL SEMNIFICATIVE
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU





Județul Dolj CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 8
Data vizării: 20.12.2013
Nr. ...
Arhitect ȘS



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
4191

Ing. Gabriel
OPESCU

2-1/2013

Proiect nr.	78/2026
Faza:	D.T.A.C.
Pl. nr.	A.08

protecție atic

învelișoară din tablă gri

tamplare PVC gri antracit

lenciuială decorativă albă

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8 CONSTRUIRE
Anexa la autorizația de construire
Nr. din 2025
Arhitect șef

ORDONANȚĂ DE
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect șef de proiect

95
limita de proprietate

panou polycarbonat pentru
obturare vedere Hmin=2.00m

2013
ect. nr.
2026
za.
A.C.
nr.
09

protectie atic

+7.30

invelitoare din tabla gri

+6.25
+6.00

tamplarie PVC gri antracit

lencuiala decorativa alba

+3.00

placaj lemn

+0.00
-0.30

panou policarbonat pentru
obturare vedere H_{min}=2.00m

JUDEȚUL DOLJ CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire
Nr. din 20.05.2024
Arhitect șef



Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97

DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
PODESCU

013

sect. II
2026

AC
nr.
.10

+7.30

+6.00

+3.00
+2.77

+0.00
-0.30

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire
Nr. din 20.10.2010

protecție atic

+7.30

+6.25
+6.00

înveliș din tablă gri

+3.00

tencuială decorativă albă

lamplare PVC gri antracit

+0.00
-0.30

panou policarbonat pentru
obturare vedere H_{min}=2.00

DES
PRO
ŞEF
SPEC

013
briel
CU
4191
013
2026
LAC
A.11